

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long thông báo đầu giá tài sản như sau:

*** Người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Mỹ 2, xã Mỹ An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long của ông Lê Văn Duyên và bà Thái Thị Ngọc Lan, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 42(93), tờ bản đồ số: 17(9), diện tích: 3.076m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/06/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 71(768), tờ bản đồ số: 17(9), diện tích: 1.795,1m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/06/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây trồng trên đất thuộc đất số: 42(93) gồm: Sầu Riêng loại A, số lượng: 40 cây; Bưởi loại A, số lượng: 76 cây; Mít loại A, số lượng: 139 cây; Sa Bô loại A, số lượng: 20 cây. Hiện trạng cây đang trong giai đoạn sinh trưởng.

- Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số: 71(768) gồm: Mít loại A, số lượng: 726 cây, Dừa loại C, số lượng: 03 cây. Hiện trạng Mít đang trong giai đoạn sinh trưởng, Dừa đang phát triển tốt cho trái ổn định.

*** Ghi chú:**

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư số 63/2023/CT-BDS-VL ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người đăng ký tham gia đầu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 29/9/2017.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đầu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm là: 1.220.800.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/10 đến hết ngày 31/10/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/11/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá đối với người có tài sản và tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết; thông báo;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

LẠI VĂN SƠN